



**SMIT'S BOUWBEDRIJF BV**



Gebr. Beentjes GWW BV

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum : 29 april 2019  
Betreft : Start werkzaamheden project Dorpshart Leimuiden

Geachte bewoner(s),

Op 15 april 2019 is, als laatste, het pand van de huisartsenpraktijk overgedragen aan Smit's Bouwbedrijf. Daarmee is de locatie van het Dorpshart Leimuiden nu officieel een werkkerrein geworden. Graag informeren we u in deze brief over de werkzaamheden die de komende periode uitgevoerd gaan worden en over de manier waarop u op de hoogte wordt gehouden van de werkzaamheden op het terrein.

Alle werkzaamheden, met uitzondering van de nieuwbouw, zullen worden uitgevoerd door de Gebr. Beentjes GWW B.V. uit Uitgeest.

#### ***Informatie over het project***

##### **Inloopavond:**

Nu de werkzaamheden daadwerkelijk van start gaan, heeft u mogelijk diverse vragen of zorgen over wat komen gaat. Daarom houden wij voor de omwonenden een speciale inloopavond vóórdát de werkzaamheden beginnen.

Deze inloopavond vindt plaats op **dinsdag 7 mei 2019, van 17.00u tot 19.00u in De Ontmoeting** aan de Dorpsstraat 51 in Leimuiden. U bent van harte welkom, aanmelden is niet nodig.

#### ***Werkzaamheden op korte termijn***

##### **Opname omliggende bebouwing**

Binnenkort zullen bouwkundige opnames plaatsvinden van omliggende bebouwing. De betreffende bewoners/eigenaren ontvangen hiervoor te zijner tijd een uitnodiging van een onafhankelijk bureau.

##### **Sloop**

De verwachting is dat medio mei gestart wordt met het slopen van de gebouwen. Als eerste wordt de voormalige busremise afgebroken. Behalve de sloop van de gebouwen, moeten ook de achtergebleven boomstobben worden opgeruimd. Het sloopwerk zal ongeveer 6 weken in beslag nemen.

##### **Bodemsanering**

Voor de realisatie van dit project zal de bodem op bepaalde locaties gesaneerd moeten worden. De verontreinigde grond en slotbodem wordt afgegraven en we vullen de ontgraving weer aan met schoon zand. Op diverse locatie zitten nog oude brandstoftanks in de grond die verwijderd moeten worden.

##### **Vooruitblik project**

Voor de toekomstige woningbouw en het gebruik van het terrein moet het gebied worden

opgehoogd. Hiervoor wordt een extra zandlaag aangebracht en regelmatig gemeten of de ondergrond al voldoende is samengedrukt (zetting). Tijdens deze fase, waarschijnlijk een half jaar, wordt gewerkt aan de noordzijde van het terrein, op de Grietpolderweg. Het belangrijkste werk hier is de aanleg van een brug over de geplande waterverbinding met de dorpsHAVEN. In een toekomstige nieuwsbrief zullen we hierover meer informatie geven.

In onderstaande tabel is in hoofdlijnen aangegeven wanneer de verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd. Omdat bijvoorbeeld de zettingsperiode korter of langer kan zijn dan 6 maanden, zijn de data voorlopig.

	Mei 19	Juni 19	Juli 19	Aug 19 – Jan 2020	Jan 2020 – Jan 2021	Febr 21	Maart 21	April 21	Mei 21
Sloop	■	■							
Sanering		■	■						
Ophogen en zetting		■	■	■	■				
Brug aanleggen				■	■				
Nieuwbouw				■	■	■			
Bestrating/inrichten terrein					■	■	■	■	
DorpsHAVEN aanleggen						■	■		
Riolering + inrichting Dr. Stapenséastraat								■	■

Ter info; wijzigingen voorbehouden

#### Bouwterrein

De werkzaamheden op het terrein vinden plaats van maandag tot en met vrijdag vanaf circa 6.30 uur tot circa 17.00 uur. Wij zullen tijdens de werkzaamheden maatregelen nemen om overlast te beperken. Het is echter onvermijdelijk dat de werkzaamheden enige overlast zullen veroorzaken. De keten worden binnen de bouwhekken op het terrein geplaatst en de in- en uitrit voor het bouwverkeer zal met borden worden aangegeven.

#### Informatie op het bouwterrein:

Op het bouwterrein, zullen we in mei een informatiepunt plaatsen. Hier zullen wij informatie over de werkzaamheden vermelden en deze regelmatig vernieuwen.

#### Wekelijks Inloopuur:

Onze uitvoerder, de heer Stoop, zal tijdens de werkzaamheden regelmatig op het werk aanwezig zijn. U kunt vanaf half mei met vragen bij hem terecht tijdens een wekelijks spreekuur. De dag en tijd hiervan wordt nog bekend gemaakt.

#### Contactgegevens:

Wanneer u niet persoonlijk langs kunt komen, kunt u uw vragen, opmerkingen of klachten bij ons kwijt. U kunt dan een e-mailbericht sturen naar: [dorpshart@beentjesgww.nl](mailto:dorpshart@beentjesgww.nl). Wij nemen dan zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 werkdagen, contact met u op. Voor echt dringende zaken, kunt u tussen 07.00 en 17.00u telefonisch contact opnemen met onze uitvoerder op 06 – 5114 6645.

Met vriendelijke groet,  
Gebr. Beentjes BV