

Werkgroep Masterplan Dorpshart Leimuiden



DORPSRAAD, 15 APRIL 2015

Dames en heren,

Laat ik beginnen met te zeggen dat wij (de Werkgroep Masterplan Dorpshart Leimuiden) het zeer op prijsstellen om vanavond hier bij deze bijeenkomst van de Dorpsraad u iets te mogen vertellen over de stand van zaken rond de vernieuwing van ons dorpshart.

Het is vandaag op een week na een half jaar geleden dat de Dorpsraad ook hier vergaderde; het ging toen over de formele oprichting van de Dorpsraad met daaraan gekoppelde bestuursverkiezing. Dat was om precies te zijn op 22 oktober 2014.

Die avond zijn er ook diverse plannen gepresenteerd voor toekomstige woningbouw op verschillende locaties in Leimuiden: één van die plannen betrof de vernieuwing en herinrichting van het dorpshart, een plan dat was ontwikkeld door een groepje enthousiaste inwoners van Leimuiden, die zich verenigd hadden in een werkgroep en vonden dat het hoog tijd werd om de handen ineen te slaan.

In dat afgelopen half jaar is er het nodige gebeurd. Op 8 december 2014 ging de gemeenteraad van Kaag en Braassem unaniem akkoord met dat masterplan en gaf de werkgroep tot 31 maart de tijd om een risicodragende bouwer te vinden die bereid zou zijn om het plan te realiseren. Drie maanden: dat is niet bepaald een lange termijn voor wie bedenkt wat er in de jaren daarvoor al aan was vooraf gegaan.

Maar in die drie maanden is er intensief overleg gevoerd met diverse personen die direct betrokken zijn bij een vernieuwing van het dorpshart zoals de ondernemers in Leimuiden, met verschillende bewonersgroepen maar ook met instanties als uiteraard de gemeente, het Hoogheemraadschap, Woondiensten Aarwoude en met zes bouwbedrijven.

Vandaag is het 15 april: 2 weken na 31 maart omdat we iets meer tijd nodig hadden, maar ik mag u namens de werkgroep mededelen dat we er in geslaagd zijn om die risicodragende bouwer die bereid is om het masterplan uit te voeren, te vinden. Dat is SMIT's Bouwbedrijf BV uit Beverwijk. Om divers redenen is onze keuze op Smit's gevallen o.a. omdat het bekend staat als een degelijke en solvabele bouwer met een goede reputatie op het terrein van projecten als deze.

Er is maandag een Intentieovereenkomst getekend die binnenkort gevolgd gaat worden door een meer gedetailleerde Samenwerkingsovereenkomst. Het ziet er dus naar uit dat binnen afzienbare tijd iets kan gaan gebeuren.

Maar ik voeg daar meteen aan toe: laten we nu vooral niet denken dat alles in kannen en kruiken is. Dat is nog lang niet het geval.

Het plan zoals het er nu ligt, moet verder worden uitgewerkt, financieel is het nog niet volledig afgedekt, we moeten nog met de private grondeigenaren tot definitieve afspraken komen, er moeten allerlei procedures in gang gezet worden zoals een wijziging van het bestemmingsplan en niet in de laatste plaats: we moeten ook met de gemeente in verder overleg (nu we een bouwer hebben gevonden) om tot definitieve afspraken te komen.

Er liggen dus nog de nodige uitdagingen voor ons maar alle betrokkenen hebben wel de inzet om zo snel als mogelijk is te werken en tot oplossingen te komen.

Wij hebben daarbij ook en niet in de laatste plaats de medewerking nodig van u als inwoners van Leimuiden. Want om maar een voorbeeld te noemen: tegen wijzigingen in een bestemmingsplan kan elke burger bezwaar maken en in dat geval kan het nog lang duren voordat de schop echt in de grond kan.

Let wel! Geen misverstanden: wij ontzeggen niemand het democratisch recht om bezwaar te maken tegen voorstellen tot wijziging van het bestemmingsplan als hij of zij van mening is dat zijn of haar belangen worden geschaad. Maar we doen wel een dringend beroep op degenen die dat eventueel overwegen om tevoren eerst met ons contact op te nemen om te zien of we samen een mogelijk probleem kunnen oplossen. Dat werkt vaak effectiever en sneller.

Dames en heren, ik wil het hierbij laten maar niet zonder nog te melden dat we u, als u dat op prijs stelt, straks graag nog nadere informatie verstrekken. Wij staan daar ergens.

Rest mij iedereen die er op welke manier ook, aan bijgedragen heeft dat we nu zijn waar we zijn, daarvoor hartelijk te bedanken. Dat geldt voor veel mensen maar twee van hen wil ik toch even apart noemen en wel wethouder Yvonne Peters en coördinator Ruimtelijke Ordening Peter van Neijenhof; mede dankzij hun inzet hebben we een basis gelegd waarop we verder kunnen bouwen.

We hopen dat we ook in de toekomst op uw aller medewerking kunnen rekenen.

WantLeimuiden verdient het!

Dank u wel.