



Special Beukenlaan III

Met deze nieuwsbrief willen we aan de leden en de ons bekende geïnteresseerden uitleg geven inzake ons standpunt rondom Beukenlaan III.



De dorpsraad is een voorstander van het plan van 46 woningen omdat dit plan betaalbare woonruimte biedt aan jonge gezinnen. De 1^e fase is vrijwel volledig in optie, er zijn 70 belangstellenden. Waarom dan toch een zienswijze ingediend bij het bestemmingsplan Beukenlaan III?

Vanwege de "economische omstandigheden" is besloten door de gemeente en de projectontwikkelaar om een 47^e woning te projecteren in het plan. Dit tengevolge van meerkosten van twee bruggen voor alle verkeer naar de Kerklaan en de Ooievaar (aansluiting op Beukenlaan I). Omdat het plangebied moest worden uitgebreid, is medio april jl. een wijziging van het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de inwoners, als vervolg op het wijzigingsplan van september 2014. We hebben onze zienswijze ingediend op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vóór de sluitingstermijn van 27 mei 2015.

We hebben voorafgaand daaraan nog goed overleg gehad met gemeente en de projectontwikkelaar in een poging het plan tijdig aan te passen waarbij in plaats van de 47^e woning deze ruimte gebruikt kon worden voor een betere aansluiting op groen en water van Beukenlaan I. Daarbij hebben we de ruimtelijke kwaliteit van het plan voor ogen gehad. Ook een leuke inrichting van de wijk draagt bij aan

het woongenot, kinderen die een rondje kunnen rijden om het blok woningen over de trottoirs, die een veilige route naar school hebben en ingebed in een (openbaar) groene strook.

Bij nadere bestudering bleek dat het plan niet aansluit op de bestaande groenhoofdstructuur van Beukenlaan I en II, zoals vastgelegd in de LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) én afwijkt van het stedenbouwkundig plan Beukenlaan I t/m IV zoals vastgesteld in de raad (van Jacobswoude) in 2008. Vragen naar het besluit, waarop de afwijking van dit beleid is gebaseerd, zijn tot nu toe niet beantwoord, anders dan dat de economische omstandigheden zijn gewijzigd.

De wethouder heeft als reactie op onze zienswijze gemeld dat alles in overleg met bewoners en dorpsraad is gegaan en dat dit niet het moment is om nog met wijzigingen te komen. De economie is zodanig verslechterd dat het laten vallen van de 47^{ste} woning niet mogelijk is. Er is na het politiek forum nog een moment geweest dat de wethouder met de raadsleden RO overleg gevoerd heeft over alternatieven. Helaas waren we daarbij niet welkom. Overigens zijn we blij met de informatiebijeenkomst in september 2014 en de toegankelijkheid van de ambtenaar RO in het voortraject. Echter rondom de aanpassing van het bestemmingsplan met de 47^e woning hebben we elkaar niet kunnen bereiken. Als men aan de voorkant het beleid had toegepast, zoals vastgelegd in o.a. de LIOR was de grondexploitatie van ca €1,5 miljoen winst wat lager geweest dan men nu realiseert, maar wel met meer openbare ruimtelijke kwaliteit.

De behandeling in de gemeenteraad was in onze ogen weinig inhoudelijk. De dorpsraad werd tegengeworpen dat we de ontwerpuitgangspunten willen aanpassen, dat we niet aan de voorkant onze mening hebben kenbaar gemaakt, dat we belangen van de gegadigden voor de woningen schaden door nu met aanpassingen te komen terwijl de mensen op punt staan te tekenen. Dit kwam met name vanuit PRO en VVD. "Groen is belangrijk, het moet wel uitkomen", "we kunnen er ook een heel bos van maken" waren andere uitspraken.



Het lijkt wel of de discussie nu over het hele plan gaat i.p.v. alleen de 47^e woning, verzuchtte SVKB. Overigens is SVKB wel voorstander van het streven de ruimtelijke kwaliteit van wijken op A kwaliteit te brengen, maar SVKB vond in dit geval de kosten te hoog. D66 stelde nog in een motie voor om zelfs drie woningen te schrappen en de meerkosten te verdelen over de kopers, dat was een brug te ver. Het CDA had ook een motie voorbereid, inhoudelijk goed onderbouwd. Helaas is de motie ingetrokken gezien het geringe draagvlak; het CDA heeft daarom tegen de vaststelling van het plan gestemd, vanwege de inpassing van de 47e woning. Waarmee het bestemmingsplan met vier stemmen (CDA) tegen is aangenomen.



Jammer van de 47^e woning, een grondopbrengst is eenmalig, maar eenzelfde kwaliteit van de ruimtelijke omgeving als bij

Beukenlaan I wordt bewoners voor lang onthouden. De winst van dit proces is dat vrijwel alle fracties doordrongen zijn van het belang om vooraf de ruimtelijke kwaliteit (de openbare ruimte, paden, groen, water etc.) in de planvorming duidelijk te benoemen.

Bij het college van B&W zullen we daarom nog enige vragen neerleggen, zodat de toepassing van het ruimtelijk beleid op dit punt gewaarborgd wordt of wordt aangepast. Er staan nog heel wat plannen op stapel, Beukenlaan IV, Dorpshart, Leimuiden West etc., waarbij een gedegen stedenbouwkundig plan van groot belang is.

Na augustus hoort u meer van ons. Ondermeer over hoe nu verder met Kernen in hun Kracht (KihK) en de verkeersknelpunten.

15 juli jl. sprak een delegatie van het dorpsraad-bestuur met vertegenwoordigers van de gemeente over beide onderwerpen. De gesprekken verliepen in een positieve sfeer. De projecten KihK zijn

doorgenomen (zie ook de laatste stand van zaken op onze website).

Schouw verkeersknelpunten rondweg

Samen met de vertegenwoordigers van de gemeente hebben we een schouwronde door het dorp gelopen om de huidige verkeersknelpunten in ogenschouw te nemen aan de hand van het fotoboek (zie onze website). Veel van de knelpunten op onze rondwegen werden erkend, de gezamenlijke analyse wordt vastgelegd in een notitie door de gemeente. Vervolgens wordt nagedacht over oplossingsrichtingen: wat is snel te realiseren, welke afhankelijkheden zijn er (o.a. bouwprojecten, N207) en wanneer past het in de financiële planning?

Maarse & Kroon expositie 9 t/m 11 juni 2015



Door oud-medewerkers van Maarse en Kroon is gedurende de kermisdagen een alleraardigste kleine tentoonstelling

ingericht vanuit hun bezit aan materiaal, foto's, kaarten, video, modelbussen etc. De stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude vulde dit aan met haar "special" over Maarse en Kroon en enkele andere uitgaven van Tijdinghen. De expositie werd goed werd bezocht, ook wethouder Schoonderwoerd gaf blij van zijn belangstelling.

Vakantie

De vakantieperiode breekt nu aan, degenen die nog op vakantie gaan een goede vakantie toegewenst om nieuwe energie op te doen. De thuisblijvers genieten van de fraaie omgeving waarin u woont en let op de woning van uw burens. Wees extra oplettend en beveilig uw woning goed. Zie de suggesties voor de anti inbraakcampagne op onze website