



NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

Datum: 14 oktober 2015
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: De Ontmoeting, Dorpsstraat 49
Notulist: Marion Kluck
Aanwezig: 5 bestuursleden en 84 leden en belangstellenden

1. Opening

Om 19.35 opent Leen Overbeek de vergadering en heet iedereen welkom. Tevens heet hij in het bijzonder welkom de burgemeester, mevrouw Marina van der Velde - Menting, wethouder Yvonne Peters, De heer Peter van Neijenhof van de gemeente en de heren Eddy Broekema namens WMDL en Gerrit Breimer namens Smits bouwbedrijf, die een presentatie over het Dorpshart zullen presenteren.

Het welkomstwoord van dhr. Overbeek is te vinden op onze website.

2. Mededelingen

- Afwezig met kennisgeving: dhr. Luc van Egmond (bestuurslid), en 5 leden waarvan de namen bij het bestuur bekend zijn.

- Agenda is iets gewijzigd maar dit komt bij het betreffende agendapunt(en) vanzelf naar voren.

- De Kleine Oase heeft zich aangemeld voor de appeltjes van Oranje en zitten inmiddels in de 2^{de} ronde. In november horen we hoe we onze stem uit kunnen brengen.

3. Verslag vergadering 15 april 2015

Geen vragen of opmerkingen. Het verslag wordt getekend.

4. Toevoeging Huishoudelijk Reglement

Er zijn geen opmerkingen. Dus wordt toegevoegd. Dhr. Paul de Greeve treed toe als 3^{de} kascontrolecommissie lid.

5. Begroting 2016

Orné Angenent geeft een toelichting op de begroting die te zien is via de PPP.

Om de begroting rond te krijgen moeten er nog wel meer vrijwillige bijdragen ontvangen worden.

6. Bestuursverkiezing

De heer Johan de Graaf heeft aangegeven te willen stoppen met zijn bestuursfunctie.

Het bestuur heeft Monique Verkerk-VandeVeen bereid gevonden tot het bestuur toe te treden. Er hebben zich verder geen kandidaten voor een bestuursfunctie gemeld.

Monique stelt zich voor. De vergadering stemt met applaus in met de benoeming van Monique Verkerk als bestuurslid.

7. Stand van zaken Werkgroep Masterplan Dorpshart Leimuiden

De heer Gerrit Breimer, van de Smits Bouwbedrijf, geeft een toelichting op e.e.a. nadat zij begin dit jaar betrokken zijn bij de ontwikkeling van het Dorpshart.

Achter in de zaal staan 2 planvarianten A en B, omdat nog niet met alle grondeigenaren overeenstemming is. Het Noordelijk deel kan al wel ontwikkeld gaan worden. Begin 2017 kan dit, als alles meezit, starten.

Dan neemt Eddy Broekma, van WMDL, het woord om de stand van zaken verder toe te lichten.

Zijn presentatie is te vinden op onze website.

Er is nog veel overleg met alle betrokkenen, en om moverende redenen lukt het nog niet om met



iedereen overeenstemming te krijgen. Ook is er nog een gat in de financiën van ca €700.000 maar daar wordt aan gewerkt. Nog steeds zal het dan lastig worden om het hele gat te dichten.

Er doen allerlei geruchten de ronde in Leimuiden. Goed luisteren en je "laten" informeren is altijd het beste. Mochten er dan nog vragen zijn is de WMDL altijd bereid om een toelichting te geven.

Hierna volgt een presentatie van Joost Hekkenberg, de architect.

Vraag uit de zaal: De boerderij mag toch niet weg?

Antwoord: De boerderij heeft geen bijzondere status. Aangegeven wordt wel dat de bomen voor de boerderij zoveel mogelijk behouden blijven en het is de bedoeling dat het kop gedeelte van de boerderij in dezelfde stijl zal terugkomen.

De rest van de boerderij is niet bruikbaar, ook niet gezien de bouwkundige staat.

Een andere vraag: hoe het zit met de behoefte aan winkelruimte, zie bijv. Hoogmade daar staat een hoop leeg.

Antwoord: Er is overleg met de winkeliers in Leimuiden die eventueel wel naar het centrum willen zodat het winkelaanbod centraal in het dorp komt.

Gevraagd wordt hoe het zit met het dorpsplein bij optie 2.

Antwoord: dat blijft op de bestaande plek.

Opgemerkt wordt dat het plein echt kleiner wordt bij optie 2 dan nu, dus kan het toch niet waar zijn dat de evenementen daar op passen. Volgens de architect kan dit wel.

Er komt een opmerking dat je toch ook een mooie vijver kan maken i.p.v. de haven.

Vraag over de haven: als in de haven alleen eigenaren plekken krijgen, leert de ervaring dat het snel wordt verwaarloosd.

Joost Hekkenberg geeft aan dat er ook zeker openbare passantenplaatsen komen zodat mensen boodschappen en dergelijke kunnen doen.

Verder kunnen er vragen en opmerkingen gesteld worden na de vergadering.

8. **Stand van zaken N 207 / Passage / Drechthoek II / Leimuiderhof**

Status Drechthoek II is in voorbereiding. De voorzitter licht e.e.a toe omdat helaas niemand aanwezig kon zijn van de projectontwikkelaar. Wel is er straks iemand van de gemeente die toelichting kan geven.

Opgemerkt wordt dat de Dorpsraad zich met teveel zaken bezig houdt. De Dorpsraad moet zich concentreren op het dorp en niet op het buitengebied want daar wonen geen mensen.

Antwoord: er wonen wel degelijk mensen aan de Oosterweg en de BB.laan dus de DR bemoeit zich er wel mee. Ook bedrijvigheid en werkgelegenheid is van belang. Drechthoek II hoort ook bij het dorp, en de Dorpsraad is er voor héél het dorp.

Leimuiderhof

Het blijkt dat veel aanwezigen niet weten wat dit inhoud. Uitgelegd wordt dat dit het perceel van de voormalige Rabobank betreft aan de Dorpsstraat waar appartementen gebouwd gaan worden. Na een informatieavond in november 2014, is het erg stil geweest. Eind oktober 2015 komt er een verkoopmanifestatie aldus Marcel Alderden van Poldermakelaars. Als alles meezit kan er begin volgend jaar gestart worden met de sloop van het gebouw met aansluitend de start van de bouwactiviteiten. De makelaar is aanwezig voor vragen.

Opgemerkt wordt dat het voor bewoners uit het dorp zou zijn, maar er zijn geluiden dat er toch veel mensen van buiten Leimuiden komen. De makelaar meldt dat er tot nu toe alleen opties zijn toegewezen aan mensen uit Leimuiden en verder niet.

Er zal een flip-overvel komen waarop de opmerkingen en vragen gezet kunnen worden die aan de makelaar overhandigd worden.



N207/Passage

Hierover geeft wethouder Yvonne Peters een toelichting, na de vergadering is er gelegenheid tot vragen en opmerkingen achter in de gang.

Pas als de brug over de Drecht en verbreding van de N207 er is komt de passage aan de beurt en Drechthoek II. Er wordt nog steeds geprobeerd mee te denken door de gemeente met de projectontwikkelaar Drechthoek II.

De Dorpsraad bereidt zich voor op welke zaken nog ingebracht kunnen worden in het overleg met provincie en gemeente m.b.t. de Passage/N207. Er wordt nog mee/nagedacht over het fietspad (aansluiting N207 en Stapenseastraat), de uitgang van de brandweer, de rotonde, het invoegen op de N207 naar de A4, en zo nog een aantal dingen. En denkt u alstublieft ook mee, de dorpsraad heeft dringend behoefte aan input vanuit het dorp, dat kan vanavond via de Post-its, uw opmerkingen kunnen we dan meenemen in het overleg met gemeente en provincie.

Omdat er bij het agendapunt bestuursverkiezing geen afscheid is genomen van Johan de Graaf, die is afgetreden als bestuurslid, wordt hier voor de pauze aandacht aan besteed. Johan krijgt als dank voor zijn werkzaamheden een fles wijn en een cadeaubon aangeboden.

PAUZE

Na de pauze legt Wieze van Elderen uit waar de groene en rode kaarten voor zijn. Groen eens rood oneens, de mogelijkheid wordt geboden mondeling de kleur van de kaart toe te lichten. Als men niet publiekelijk iets wilt zeggen kunnen er altijd Post-its worden ingevuld.

9. **Terugblik en vooruitblik Dorpsraad**

Wieze van Elderen gaat via de PowerPointPresentatie langs een aantal punten die de Dorpsraad heeft gedaan en nog gaat doen.

Over de **Visie** wordt gevraagd of de dorpsraad het goed doet. Allemaal groene kaartjes.

Er ontstaat een discussie over de fietsenparkeerplaats. Waarbij duidelijk wordt dat de "parkeerplaats" die nu is gemaakt achter het muurtje in goede aarde is gevallen.

Er wordt gevraagd hoe het staat met de Ultrafijnstof. Er komen toch steeds meer, lager en ook 's nachts vliegtuigen over. Antwoord: daar is de werkgroep onder leiding van Rob Loekenbach druk mee. Yvonne Peters licht nog toe dat ook de gemeente hier mee bezig is o.a. in samenwerking met de werkgroep Kaag en Braassem geluid.

Beukenlaan III, de eerste paal gaat bijna de grond in, donderdag 5 november 2015.

De dorpsraad stond achter het plan, zeker gezien de doelgroep, jonge gezinnen. Het voorziet in een behoefte, ook de 2^e fase is vrijwel verkocht.

Toen er nog een woning bijkwam tijdens het traject heeft de dorpsraad zich er sterk voor gemaakt dat met name de openbare ruimte voldoende aandacht kreeg. Helaas is het op dat punt niet helemaal gegaan zoals we wilden. Een volgende keer moet er vooraf beter gekeken worden naar de openbare ruimte (incl. groen). Al met al is het toch een mooi plan, dat voorziet in een behoefte.

De groene blaadjes waren weer overvloedig aanwezig.

Kernen in hun Kracht

Co Moolhuizen licht het opknappen van het Dorpsplein toe. Helaas was er niet voldoende draagvlak waardoor het niet door ging. Omdat de ontwikkeling van het Dorphart nog minstens 2 jaar duurt, zijn we nu nog bezig in een werkgroepje of het toch nog gaat lukken om het dorpsplein



tijdelijk wat te verfraaien. Hopelijk is dat begin volgend jaar een feit.

Wieze van Elderen meldt dat Kernen in hun Kracht in Leimuiden wat moeizaam verloopt. Het moest gaan om kleine snelle projecten en snel te realiseren met inzet van de burger. Er is onlangs een enquête (een korte vragenlijst) uitgestuurd naar onze leden maar helaas heeft dat niet veel reacties opgeleverd.

Er wordt nog gevraagd hoe het nu zit met de passantenplaatsen in de Drecht want die zijn nu toch weer weg? Uitgelegd wordt dat de remmingswerken klaar zijn, maar omdat Rijnland nu met nieuwe beschoeiing van de Drecht bezig is, zijn ze tijdelijk ontmanteld. Als de (tuimel)dijk is gelegd zal er daarna, volgend jaar waarschijnlijk, gekeken gaan worden of er iets van loopplanken kunnen komen om aan wal te komen. Het aantal ligplaatsen in de Drecht was deze zomer al uitgebreid en daar is ook veelvuldig gebruik van gemaakt afgelopen zomer. De mening over Kernen in hun Kracht wordt gevraagd maar het blijkt helaas niet te leven onder onze leden.

Verkeersobstakels

Co Moolhuizen geeft een toelichting op wat we hebben gedaan. Er is een fotoboek gemaakt waarop de aanwezigen tijdens de vorige ledenvergadering en via de website hebben kunnen reageren. Deze reacties zijn meegenomen in overleggen met de gemeente. Dit heeft er in geresulteerd dat er op 28 oktober een informatieavond komt waarin duidelijk gemaakt wordt wat er gedaan gaat worden. Er zijn 15 verbeteringen die op deze avond gepresenteerd gaan worden. Deze avond is voor **alle** inwoners van Leimuiden. Vooropstaat dat er een verkeersveilige situatie gaat ontstaan, ondanks het toenemende autoverkeer tengevolge van alle voorziene uitbreidingen. Voor deze inzet komen weer veel groene kaartjes omhoog.

Leimuiden West

Helaas kon er geen vertegenwoordiger van de projectontwikkelaar aanwezig zijn, de voorzitter geeft daarom hierover een toelichting.

Er was 30 september een openbare informatie avond voor de raadsleden bij de Kickers. Binnenkort komt er een avond voor de inwoners. Er zitten positieve en negatieve kanten aan. De tennisvereniging en voetbalvereniging de Kickers kunnen hierdoor enkele zeer belangrijke aanpassingen realiseren gericht op de toekomst; een 6^e baan voor de tennisvereniging en een kunstgrasveld voor de Kickers.

Wij letten op: voor wie bouw je (MRSV); sociale woningbouw is een goede zaak op het veld naast de volkstuinten. We houden de plannen en de beslismomenten goed in de gaten.

Hier houden ook bijna alle mensen de groene kaart omhoog, maar ook een paar rood.

Het is niet duidelijk wat de dorpsraad hier nu gedaan heeft.

Antwoord: met de visie in de hand reageren we over dit project naar de partijen in gesprekken met de projectontwikkelaar en de gemeente. Het bestemmingsplan(nen) is in voorbereiding. De dorpsraad houdt de vinger aan de pols en zal u tijdig informeren.

Overige zaken

Er zijn een aantal dingen die we nog willen doen.

Co Moolhuizen, van de werkgroep Zorg en Samenleving, verteld iets over dagopvang en een woonzorgcentrum voor ouderen in Leimuiden. Er is een projectplan geschreven om te onderzoeken of dit haalbaar is.

Ook hier krijgen we weer steun via veel groene kaarten.



10. **Rondvraag**

- Er wordt gevraagd hoe het is met het Laarzenpad. Antwoord: helaas is er nog niets bekend.
- Astrid Muijs vraagt waar de watertuin in Leimuiden geweest is deze zomer. Die zouden in alle kernen komen werd begin dit jaar gezegd door de gemeente. Helaas is hierover bij de dorpsraad niets bekend.
- Trix van Puffelen, merkt op dat er beter naar de tuinen van huurwoningen gekeken moet worden. Er staat teveel vuil in diverse voortuinen. Antwoord: het is wijs om dit te melden via de meldingen van de gemeente omdat de dorpsraad hier helaas niets mee kan.
- Vraag: Kan de 30km zone niet beter gehandhaafd worden? Er wordt veel te hard gereden. De burgemeester springt hierop in. Voor de 30km zone is de inrichting van de straat belangrijk. Maar ook is het zo dat de mensen die er te hard rijden vaak de bewoners zelf zijn. Spreek elkaar hierop aan.

De vrijwillige contributiebijdrage kan ook in het mandje bij de uitgang contant worden gedaan. Er is nog gelegenheid voor napraten, de bar is open. De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

Aldus opgemaakt en na vaststelling op 21 april 2016 ondertekend te Leimuiden door

L. Overbeek

Voorzitter

M.M. Kluck

secretaris

NB: Zie ook de website van www.dorpsraadleimuiden.nl